

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Ászár Község Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth Lajos utca 16.	
Város: Ászár	Postai irányítószám: 2881

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Az ászári Községháza külső felújítása és energetikai korszerűsítése

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Támogatott műszaki tartalom

Földmunka: 84 m<sup>3</sup>  
Építési törmelék elszállítása: 110 m<sup>3</sup>  
Beton aljzatok, járdák bontása: 256,3 m<sup>3</sup>  
Beton aljzat készítése: 25,3 m<sup>3</sup>  
Tetőszerkezet bontása: 480 m<sup>2</sup>  
Fa tetőszerkezet építése: 821,6 m<sup>2</sup>  
Vakolás: 763,6 m<sup>2</sup>  
Kémény bontása: 6,5 ml  
Tető bontása, tetőfedés, szellőzés és kibúvó: 852 m<sup>2</sup>  
Burkolat bontása: 254,32 m<sup>2</sup>  
Bádogozás, bontás: 266,35 m<sup>2</sup>  
Asztalosszerkezetek bontása: 66 m<sup>2</sup>  
Asztalosszerkezetek építése: 19 db  
Felületképzés: 72,7 m<sup>2</sup>  
Szigetelés: 865,32 m<sup>2</sup>  
Kőburkolat készítése tükörrel : 115,5 m<sup>3</sup>  
Térburkolat készítése szegély építésével: 578 m<sup>2</sup>  
Villanyszerelés, védőcső elhelyezése: 3 805 m  
Központi fűtés szerelése vezeték és gépészeti munkákkal

##### Nem támogatott műszaki tartalom:

Földmunka: 5,22 m<sup>3</sup>  
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése: 15 db  
Bontás és falazási munkák egyéb kőművesmunkákkal: 187,61 m<sup>2</sup>  
Vakolás: 180,3 m<sup>2</sup>  
Aljzat és burkolat készítése: 488,56 m<sup>2</sup>  
Asztalosszerkezetek: 16 db  
Felületképzés: 3 324 m<sup>2</sup>

Épületgépészeti munkák

A részletes műszaki tartalmat a műszaki dokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, , XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Kbt. 115. § szerint hirdetmény közzététele nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályai alapján

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2017.11.23.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [ 1 ] Rész száma: <sup>2</sup> [ 1 ] Elnevezés: Az ászári Községháza külső felújítása és energetikai korszerűsítése

Az eljárás eredményes volt x igen  nem

##### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [ 3 ]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.  
 Ajánlattevő székhelye: 2881 Ászár, József A. u. 4.

Ajánlattevő adószáma: 10712434-2-11

1. Összesített nettó ajánlati ár: 52.925.253,- HUF

2. Szakemberek száma, akik rendelkeznek legalább 2 éves (24 hónapos) vezetői tapasztalattal szerződészerűen teljesített magasépítési kivitelezési munkák műszaki irányításában: 3 fő

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: Boresz Magyarország Kft.		Az ajánlattevő neve: Mindép – Generál Szolgáltató Kft.	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	70	100	7000	93,81	6566,98	89	6230
Szakemberek száma, akik rendelkeznek legalább 2 éves (24 hónapos) vezetői tapasztalattal szerződészerűen teljesített magasépítési	30	100	3000	34	1020	67	2010

kivitelezési munkák műszaki irányításában							
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000		7586,98		8240
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

A pontozás módszere az 1. részszerpont esetén: az adott részszerpont alapján a legkedvezőbb ajánlat megkapja a maximális 100 pontot, a tőle kedvezőtlenebb ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítottan a fordított arányosítás szabályai szerint, az alábbi képlet alapján kapja meg értékelési pontszámát.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 100

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. részszerpontok esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

A pontozás módszere a 2. részszerpont esetén: az adott részszerpont alapján a legkedvezőbb ajánlat megkapja a maximális 100 pontot, a tőle kedvezőtlenebb ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítottan az egyenes arányosítás szabályai szerint, az alábbi képlet alapján kapja meg értékelési pontszámát.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 100

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve: GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 2881 Ászár, József A. u. 4.

Ajánlattevő adószáma: 10712434-2-11

1. Összesített nettó ajánlati ár: 52.925.253,- HUF

2. Szakemberek száma, akik rendelkeznek legalább 2 éves (24 hónapos) vezetői tapasztalattal szerződésszerűen teljesített magasépítési kivitelezési munkák műszaki irányításában: 3 fő

Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup>  igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:<sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2017.12.20. / Lejárata: 2017.12.27.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017.12.19.**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017.12.19.**

<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.10) További információk:</b> <i>Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján kizárólag a legjobb ár-érték arányú ajánlat esetében végezte el a bírálatot.</i> <i>Ajánlatot tettek még:</i> Ajánlattevő neve: Boresz Magyarország Kft. Ajánlattevő székhelye: 2220 Vecsés, Dózsa Gy. út 1. Ajánlattevő adószáma: 14840328-2-13  Ajánlattevő nem írt elő alkalmassági feltételt. 1. Összesített nettó ajánlati ár: 56.452.696,- HUF 2. Szakemberek száma, akik rendelkeznek legalább 2 éves (24 hónapos) vezetői tapasztalattal szerződészerűen teljesített magasépítési kivitelezési munkák műszaki irányításában: 1 fő  Ajánlattevő neve: Mindép – Generál Szolgáltató Kft. Ajánlattevő székhelye: 9024 Győr, Szent Imre út 59. II. em/1. Ajánlattevő adószáma: 23890510-2-08 1. Összesített nettó ajánlati ár: 59.540.889,- HUF 2. Szakemberek száma, akik rendelkeznek legalább 2 éves (24 hónapos) vezetői tapasztalattal szerződészerűen teljesített magasépítési kivitelezési munkák műszaki irányításában: 2 fő

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben



**Cellár József**  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstrom szám: 00386