

13. Az építési munka befejezését követő egy héten belül, az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállítania, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

**14. A használatbavételi eljáráshoz az OTÉK 42. § (1) bekezdése figyelembevételével és 4. melléklete szerint 17. db. parkolót ki kell alakítani a helyszínrajzon megjelöltek szerint.**

**Felhívom az Építtető figyelmét az alábbiakra:**

- Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról.
- Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.
- Ez az engedély a jogerőre emelkedésétől számított **három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást (és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította), vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.**
- Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az építési tevékenység megkezdése előtt, ill. megkezdett építési tevékenység esetén **egyszer egy évvel meghosszabbítja.**
- **Ha az építtető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérte, vagy az engedély hatálya jogszzerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtáskor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.**
- Az építtető az építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – elektronikus engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet
- Az építési engedély polgári igényt nem dönt el.
- Az építésügyi hatóság nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építési tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési és bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletét képező építési és bontási hulladék nyilvántartó lapot.
- Amennyiben a hulladék mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletben rögzített küszöbértéket, úgy a nyilvántartó lap(oka)t, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani. (Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levelezési cím: 9002 Győr, Postafiók: 471.)
- „Az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 17. § (2) bekezdése szerint a kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés szabályai alá.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú írat.  
Dátum:

**Építésügyi Osztály**

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel. (34) 541-300 /455



2016 ÁPR. 07

- Az Ép.kiv. 42.§ (4) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni.

**A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül** a Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott **fellebbezésnek van helye**.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, illetve hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumokhoz.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba betekinthez.

Az iratokba való betekintés helye: Komáromi Járási Hivatala, Építésügyi Osztály I. emelet 11. iroda (Komárom Szabadság tér 1.)

Az iratokba való betekintés ideje: hétfő: 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-16<sup>30</sup> óra, szerda: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra, péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra

### INDOKOLÁS

Ászár Község Önkormányzata (2881 Ászár, Kossuth L. u. 16.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épület felújítása ügyében ÉTDR rendszeren keresztül „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján.

KEMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya KED/001/266-2/2015. iktatószámú Végzésében Kisbér Város Jegyzőjét kizárta az eljárásból, és annak lefolytatására az erre illetékességgel és hatáskörrel rendelkező KEMKH Komáromi Járási Hivatal Építésügyi Osztályát jelölte ki.

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (XI. 13.) számú önkormányzati rendelettel módosított 8/2007. (IX. 01.) számú rendelettel módosított helyi építési szabályzata szerint az építési munkával érintett ingatlan Vt (Településközpont vegyes terület) besorolású. A tervezett felújítás a HESZ és a hozzá tartozó Szabályozási Terv előírásainak, illetve „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) előírásainak, továbbá „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 19.§ (2) bekezdésének megfelelő.

**Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során bevont, szakkérdés vizsgálatára jogosult szerv feljegyzésükben az alábbiakat nyilatkozták:**

I. A KEMKH Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a KE-03R/069/01326-2/2015. számú feljegyzésében az alábbiakat nyilatkozta:

„Az ügyben csatolt dokumentációban foglaltak alapján megállapítást nyer, hogy a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épület felújításának tervei a szakkérdésben foglaltak alapján megfelelőek.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a tervezett felújítás építési engedélyének kiadásához az Osztály kikötés nélkül hozzájárul.

Felhívom figyelmét, hogy az egység használatba vételi eljárása során rendelkezzenek az egységre vonatkozó, végkifolyóbból vett, egy hónapnál nem régebbi, ivóvíz minőségű vizet szavatoló vízminőség ellenőrzési dokumentációval.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:

**Építésügyi Osztály**

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455

II. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya – Ütügyi Osztálya

A létesítmény működéséhez szükséges gépkocsi- várakozóhelyek biztosításáról az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §-a és 4. sz. melléklete rendelkezik. A parkoló- szükséglet számítás ellenőrzése az eljáró hatóság feladatköre. Az ingatlan megközelítéséhez szükséges utat, a közúti csatlakozást, a telken belüli utakat és a parkolóhelyeket a tervdokumentáció tartalmazta az alábbi műszaki tartalommal:

- az ingatlanhoz meglévő kapubejáró tartozik, amely átépítése nem szükséges
- az épület előtt közúti parkolók, a telken belül út, valamint további parkoló-állások létesülnek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (9) bekezdésében foglaltak szerint a bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat és a belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom számára megnyitott magánútként kell kialakítani.

Az előírt feltételeket az ütügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 10-12. §-ai előírásai alapján adtam meg, figyelembe véve az útkezelői nyilatkozatban előírtakat is.

III. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága KEM-940/2/2015. Számú közútkezelői hozzájárulásának feltételeinek indokolása:

Hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. és 42/A. § -ai alapján adtuk ki, figyelembe véve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 12. §, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 16. §-ban előírtakat.

A kérelmet tartalmilag az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. §, 46. §, 70. §-ai, illetve 5. és 8. számú mellékletek előírásai alapján vizsgáltam meg.

A kérelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §, 36. §-ai, valamint a Rendelet 10. §-a alapján tartalommal el.

A tervezett építési munka továbbá az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A kérelemhez csatolt műszaki terveket a tervezésre jogosult Kovács János (É2 08-0228) felelős tervező készítette.

Az ügyfelek körét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 15. §. 1) alapján határoztam meg, mely szerint az ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, akit hatósági ellenőrzés alá vontak, illetve akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz.

Az engedélyezési eljárás során az ügyben érdekelt és érintett ügyfelek észrevételt nem tettek.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:



**Építésügyi Osztály**  
Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.  
Tel.: (34) 541-300 /455

2016 ÁPR. 07

A rendelkező részben szereplő kikötéseket az alábbi jogszabályok alapján határoztam meg:

- „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény

Határozatom „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. §-án alapul, amely kimondja:

„71. § (1) A hatóság - a (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során eldöntendő egyéb kérdésekben pedig végzést bocsát ki”

A határozat tartalmilag a Ket. 72. §-a és a Rendelet 40. § (7) bekezdése alapján készült.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (4) bekezdése, a 99. § (1) bekezdése, valamint 102. § (1), (4) biztosítja.

A kérelmező „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § f) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Az engedélvezés során külön költség nem merült fel.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §. (2) bekezdése és XV. melléklete alapján állapítottam meg, miszerint az építésügyi hatósági eljárásban igénybe vehető valamennyi fellebbezésért 30 000 forint illetéket kell fizetni.

Hatóságom hatáskörét a „az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételiről” 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességét a Rendelet 1. melléklet I. részének 11.2 pontja ill. „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 11.2-11.3 pontjai alapján határoztam meg. A kiadmányozási jog a KEM-i Kormányhivatali Kormánymegbizottjának 51/2015. (V. 29.) számú utasításával módosított, a kiadmányozás rendjeiről szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasításának 1. függelékében foglaltakon alapul.

Komárom, 2015. szeptember 25.

**Molnárné dr. Taár Izabella** járási hivatalvezető  
hatáskörében és megbízásából:

**Mohácsi Zsuzsanna**  
építésügyi osztályvezető

Határozatot kapják az irattári jegyzéken feltüntetettek.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:

**Építésügyi Osztály**  
Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.  
Tel: (34) 541-300 /455



2016 APR. 07

A KE-03D/EP/000259-14/2015. számú határozat irattári jegyzéke:

- **Ászár Község Önkormányzata**  
2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. -kérelmező-
- **Mogyorósi László**  
ÉTDR felületen -meghatalmazott-
- **Irattár**

---

**Építésügyi Osztály**

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.  
Tel: (34) 541-300 /455