

ÁTRIUM MÁRKA  
TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS KERESKEDELMI BT.  
Kisbér, Kincsem u. 25.  
Tel, Fax : +36-34/353-201, Mobil: +36-30/921-03-73  
E-mail : atrium@atriummarkabt.t-online.hu

---

## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

# ÁSZÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁSA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE

KIVITELEZÉS HELYE:  
**2881 ÁSZÁR**  
KOSSUTH LAJOS U. 16.  
217. HRSZ.

ÉPÍTETŐ:  
**ÁSZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
2881 ÁSZÁR,  
KOSSUTH LAJOS U. 16.

FELELŐS TERVEZŐ:  
**KOVÁCS JÁNOS**  
9143 ENESE  
SZABADSÁG U. 34.  
É2/08-0228

## I./ A POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS ÉS KORSZERŰSÍTÉS ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

Készült a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján.

1. 2881 Ászár, Kossuth Lajos utca 16. hsz. alatti ingatlan Ászár Község Önkormányzatának tulajdonában van. Az épület jelenlegi rendeltetése polgármesteri hivatal, az önkormányzati határozat értelmében az épület felújítását és korszerűsítését határozták el.
2. Az ingatlanon jelenleg egy épület található, maga az oldalhatáron álló főépület mely felújításra és korszerűsítésre kerül.
3. Az ingatlan területe füvesített, fákkal, cserjékkel.
4. Az épület földszintjén a helyiséglistán szerepelő helyiségek kerülnek kialakításra
5. A jelen állapotban az épületben víz, kommunális szennyvízcsatorna, gáz, elektromos közműellátottsága adott. A jelen beruházással új bekötés nem készül. Épületen belüli átalakítások készülnek.
6. Az épület jelenlegi fűtését Saunier Duval Semia fali gázkazán biztosítja. Jelen beruházással a fűtésrendszer átalakításra kerül, és új Ariston 45 kW turbó fali + indirekt gázkazán beépítését tervezzük.
7. Az ingatlan helyi közúthoz való csatlakozása jelenleg kialakított, biztosított.
8. A terület előkészítése és az építés során azbeszt tartalmú bontási anyag és hulladék nem keletkezik.
9. A tervezőként megfelelek az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletnek.
10. Az épület katasztrófavédelmi kockázati besorolása : NAK.
11. Kijelentem, hogy a tárgyi tervezett épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. ( 2006.V.24.) TNM. rendelet hatálya alá tartozik. Az energetikai számítás csatolásra kerül.
12. Alulírott építésztervező kijelentem, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az éaéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint nyilatkozom arról, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem válik szükségessé, illetőleg a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:



2016 APR. 07

## II./ A POLGÁRMESTERI FELHIVATAL FELÚJÍTÁS ÉS KORSZERŰSÍTÉS ADATAI:

### A./ Övezeti előírások:

1. Övezeti besorolás	:	Vt
2. Maximális beépítettség	:	40.00 %
3. Legnagyobb épületmagasság	:	7,50 m
4. Zöldfelület legkisebb mértéke	:	40,00 %
5. Beépítési mód	:	oldalhatáron álló
6. Kialakítható min. telek területe	:	1000 m <sup>2</sup>

B./ Beépített bruttó alapterület	:	
1. Meglévő polgármesteri hivatal	:	306,29 m <sup>2</sup>
2. Bővített előtető	:	15,91 m <sup>2</sup>
Összesen	:	322,20 m <sup>2</sup>

C./ Beépített hasznos alapterület (fsz+pince)	:	317,08 m <sup>2</sup>
---	---	-----------------------

### D./ Tervezett beépítési adatok:

1. Kialakított telek terület	:	5 389,00 m <sup>2</sup>
2. Beépített térburkolatok, járdák	:	577,74 m <sup>2</sup>
2. Zöldfelület mérete	:	4 509,06 m <sup>2</sup>
3. Számított épületmagasságok	:	3,73 m
4. Számított beépítettség	:	5,98 %
5. Számított zöldfelület mértéke	:	83,67 %

E./ Szintek száma	:	2 db
-------------------	---	------

F./ Szintmagasságok	:	
- Rendezett terepszint	:	-0,70 m; -1,42 m
- Meglévő épület pv.	:	±0,00 m
- Kitűzési alappont	:	-0,61 m
(csatorna fedlap teteje)		

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:



2016 Árk. Ű 7

### III./ A POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS ÁS KORSZERŰSÍTÉS ANYAGAI, SZERKEZETE:

Bontási munka	: Belső teherhordó falakban történik nyíláskiváltás és ezzel bontás, egyes válaszfalak kerülnek elbontásra, homlokzati nyílászárók és tetőfedés, tetőlécezés kerül bontásra. Az épület teljes földszinti padlószervezete elbontásra kerül.
Alapozás	: Válaszfalak alatt aljzatbeton síkjában 30x30 cm vb. gerenda készül C20/25 betonból 4Ø10 hosszvasalással B60.50. és Ø6/25 kengyelezéssel.
Vízszigetelés	: Az épület padlószervezet talajnedvesség elleni szigetelése 1 rtg. GV45 bit. vastaglemez, ragasztva.
Utólagos vízszigetelés	A térelhatároló és belső falak utólagos vízszintes talajnedvesség elleni vízszigetelése közepes nyomású furatinjektálással Schomburg AQUAFIN-IB2 szilikon koncentrátum
Falszerkezet	: A külső térelhatároló falazatok nyílásbefalazásai Bakonytherm NF38 tip. falazóelemből készül LB Knauf MM3 Thermo hőszigetelő habarccsal.
Pillérek	Pillér Leier 40/40/23 pillérzsalu elemekkel készül, C25 min. betonból, 4Ø16 hosszvasalással és Ø8/20 kengyelezéssel. A belső teherhordó falazat nyílásbefalazásai km. téglából készülnek Hf10 LB Knauf MM1.
Lábazat	: Meglévő
Válaszfal	: Bakonytherm 10 NF téglából Hf10 LB Knauf MM1.
Kémény	Falazott kémény nem készül, csak a kazán szerelvényeként turbó kémény.
Nyílásáthidalások	: Teherhordó falakban Bakonytherm A12-es főfalazati, a válaszfalakban A10-es válaszfalazati nyílásáthidaló gerendák kerülnek elhelyezésre.
Homlokzati nyílászárók	: Rehau Euro - Design 86 külső oldalán fóliázott, 6 légkamrás szerkezetű, 3 rtg. üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre
Belső nyílászárók	: Domoferm tip. szabvány sarok acéltok, dekorfóliás aitolappal, kilinccsel.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:

2016 ÁPR. 07



Födém, koszorú	: Vb. födém szerkezet nem készül. A főbejárat felett a koszorú C20. betonból készül 4 Ø12 hosszvasalással B60.50. és Ø6/25 kengyelezéssel tartószerkezeti terv szerint.
Fedélszerkezet	: A meglévő, állószékes fedélszerkezet nem kerül átalakításra, szükséges helyeken a tartószerkezeti elemek cseréje szükséges-tervezői művezetéssel- a cserépfedés és tetőlécezés visszabontása után.
Tetőlécezés	: 3/5 ellenlécezés és 3/5 tetőlécezés készül.
Porhó elleni fólia	: Páraáteresztő tetőfólia 15 cm-es ragasztott átfedéssel, gerinc mentén kiszellőztetési megoldással.
Tetőfedés	: Tondach Figaro Delux tetőcserép, antracit színben
Belső vakolat	: A belső vakolat LB Knauf MP501 gépi alap és simító vakolat.
Homlokzatképzés	: Sakret tip. hőszigetelő vakolatrendszer 15 cm vtg. hőszigeteléssel, Sakret tip. 2 mm vtg. dörzsölt vékonyvakolattal.
Lábazatkialakítás	: Sakret lábazati hőszigetelő rendszerrel, 7 cm vtg. XPS hőszigeteléssel.
Hőszigetelés	: A padló szerkezet 8 cm vtg. Bachl-Nikecell EPS100 hőszigetelést kap. A zárófödém 25 cm vtg. Rockwool hőszigetelést kap.
Bádogos munka	: Az épület bádogos munka Trifa festett alumínium lemezzel készül.
Munkavédelem	: Az építési, szerelési munkák során a balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani!

Kisbér, 2014.07.28.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:



2016 APR. 07

## ÉPÜLETGÉPÉSZETI LEÍRÁS

---

Készült: Ászár Község Önkormányzata (2881 Ászár, Kossuth Lajos utca 16. hsz.) részére 2881 Ászár, Kossuth Lajos utca 16. hsz. 217. hrsz. ingatlanon „Ászár Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése” engedélyezési tervéhez a 312/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 8.sz. melléklete alapján.

1. A meglévő ingatlanra a hálózati víz biztosított vízóra aknában. A jelenlegi beruházás során a vízóra aknából új bekötés nem épül. Épületgépészeti csövezés műanyaggal készül. Az épületnek csak kommunális vízigénye van, technológia nem.
2. A keletkezett kommunális szennyvizet a meglévő települési szennyvízcsatornába fogjuk bekötni. Alapcsövezése épületen belül NA50, NA110 pvc csövezéssel, épületen kívül NA120 pvc csővel, tisztító aknába kötve.
3. Az ingatlanon a gázbekötés adott.
4. Az átalakítás során Ariston 45 kW-os turbó fali gázkazán kerül elhelyezésre, acéllemez radiátorokkal. Tartalék fűtés elektromos NOBO tip.
5. Melegvíz előállítása indirekt tárolóban.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.  
Dátum:

