



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KOMÁROMI JÁRÁSI HIVATALA

ÉTDR ügyazonosító: 201500049949
ÉTDR iratazonosító: IR-000484312/2015
Szám: KE-03D/EP/00259-14/2015.
Üi.: Szalai Andrea Kitti/Mohácsi Zsuzsanna
Tel: (34) 541-300 /455
e-mail: szalai.andrea@komarom.gov.hu
mohacsi.zsuzsanna@komarom.gov.hu

Tárgy:

a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám
és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő
Polgármesteri Hivatal épület
felújításának építési engedélye

HATÁROZAT

Ászár Község Önkormányzata (2881 Ászár, Kossuth L. u. 16.), mint építtető részére a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épület felújításának építési engedélyét Kovács János (É2 08-0228) felelős tervező által készített tervdokumentációnak megfelelően, az alábbiak szerint megadom:

TERVEZETT HELYISÉGLISTA:

FÖLDSZINT:

Előtér	31,63 m ²
Információs iroda	13,68 m ²
Iroda	24,35 m ²
Közlekedő	7,11 m ²
Iroda	29,88 m ²
Pénzügyes iroda	12,29 m ²
Iroda	18,87 m ²
Szociális iroda	10,83 m ²
Teakonyha	14,35 m ²
Közlekedő	14,78 m ²
Polgármesteri iroda	18,90 m ²
Jegyzői iroda	15,86 m ²
Akadálymentes WC	6,28 m ²
Raktár	3,67 m ²
Közlekedő	4,89 m ²
Kézműhely	3,12 m ²
Női WC	1,47 m ²
Férfi WC	1,43 m ²
Arattár	20,85 m ²
Összesen	254,24 m²

PINCE:

Tároló	16,98 m ²
Közlekedő	14,99 m ²
Tároló	10,04 m ²
Tároló	11,42 m ²
Tároló	9,41 m ²
Összesen	62,84 m²

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az elektronikus dokumentum
foglaltakkal egyező tartalmú
Dátum: 2016 APR. 06



„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti szakkérdések megvizsgálása ügyében az alábbi szervek kerültek bevonásra:

I. A KEMKH Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának a KE-03R/069/01326-2/2015. számú feljegyzésében az építési engedély megadásához kikötések nélkül hozzájárul.

II. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Ütügyi Osztályának KE/UT/NS/A/538/3/2015. számú feljegyzése szerint:

Megállapítottam, hogy közlekedési szempontból a kérelem engedélyezhető, a tervezett létesítmény építése nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, megfelel az üzleti érdekek és közlekedésbiztonsága követelményeinek, a következő feltételek betartása esetén:

1. A létesítmény használatba vételéig a belső úthálózatot, valamint az OTÉK előírásai szerint a működéshez szükséges számú gépkocsi várakozóhelyeket részben saját telken belül, részben az épület előtt az országos közúthoz csatlakozóan ki kell alakítani.

2. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM Igazgatósága KEM-940/2/2015. iktatószámú és Ászári Közös Önkormányzati Jegyzője 3514-1/2015/A. ügyiratszámú közútkezelői nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

3. Mind az országos közúthoz csatlakozó, mind az udvari parkolóhelyeket az utak építésének forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) kormányrendeletbe foglaltak betartásával, hatóságomtól külön eljárásban beszerzendő engedély alapján kell kiépíteni. Az engedély iránti kérelem és a tervdokumentáció tartalmi követelményeit a rendelet rögzíti.

4. A létesítmény használatbavételi engedélyezése során a szakkérdésként az előírtak teljesítését, a szükséges közlekedési létesítmények meglétét és a forgalomba helyezését kell vizsgálni.

III. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága KEM-940/2/2015. számú közútkezelői hozzájárulásának feltételei:

1. A(z) magasépítmény megvalósításával kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés: Ászár, Kossuth Lajos utca 16. számú ingatlanon Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése - a 8146 sz. közút 17+293 km szelvényének térségében

2. A kivitelezésre/tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés/tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. A fentiekben megtervezett magasépítmény megvalósítására a(z) Átrium Márka Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Bt. által készített tervszám, illetve azonosító jel nélküli, Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervdokumentáció szerint történhet.

2.1.2. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az I. fokú építési hatósági engedély megváltoztatása esetén hozzájárulásunkat ismételtelen meg kell kérni.

2.1.3. A tervezett magasépítmény használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete szerint szükséges mennyiségű gépjármű várakozóhelyet lehetőség szerint az ingatlanon belül, vagy e rendelet 42. §-ának (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.

2.1.4. Jelen hozzájárulásunk alapján az épületben csak a bejelentett tevékenység végezhető, funkcióváltás esetén új közútkezelői hozzájárulás kiadását kell kérni.

2.1.5. A létesítmény használatba vételi engedélyének kiadásához Igazgatóságunk csak a hozzájárulásunkban előírtak maradéktalan teljesítése esetén, helyszíni ellenőrzés alapján járul hozzá.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455



- 3 - KE-03D/EP/00259-14/2015.

- 2.1.6. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.
- 2.1.7. **A közterületen kialakítandó, és a 8146. számú közúthoz csatlakozó merőleges beállású parkolóhelyeket közlekedési létesítmények tervezésére jogosult tervezővel meg kell tervezettni, a terveket Igazgatóságunkhoz be kell nyújtani közútkezelői nyilatkozat megadása céljából, útépitési engedélyt kell kérni a közlekedési hatóságtól és az épület használatbavételéig ki kell építenie a beruházónak.**

2.2. A munkaterület/igénybe vett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

- 2.2.1. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti terület - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyé1. A(z) magasepítmény megvalósításával kapcsolatos alapadatok:

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

- 2.3.1. A kivitelezés ideje alatt az országos közút forgalma nem zavarható és nem akadályozható, valamint a közút úrszelvénye nem vehető igénybe.

2.4. Egyéb feltételek:

- 2.4.1. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a **téli üzemeltetési időszakban** - november 10. és március 15. között - az országos közutat érintő kivitelezési **munkát végezni tilos!**
- 2.4.2. Építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.
- 2.4.3. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartalma alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz - elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.4. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.
- 2.4.5. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkorai tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 2.4.6. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.7. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételre az alapidíjon felül tízszeres pótdíj kirovását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályánál.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.2. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a területileg illetékes megyei Kormányhivatal Közlekedési Útügyi Osztályához benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni. b érintett területeket (zöld sávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455



IV. Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 3514-1/2015/A. számú közútkezelői nyilatkozatának általános előírásai:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy-és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
3. a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
4. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel. Illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért- amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható- a hozzájárulás jogosultját anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
5. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közúti állagnak sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
6. Ha az útszatelakozás nem a hozzájárulásban foglaltak szerint létesítették, a közlekedési hatóság annak elbontását, vagy átépítését rendelheti el.
7. Jelen hozzájárulás nem mentesíti a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési munkára vonatkozóan feltételeim a következők:

1. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, elektronikus záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
2. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) vagy bejelentés tudomásul vétele alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltérést, amely nem minősül építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának.
3. A kivitelezést csak a jogerős elektronikus tervek birtokában lehet megkezdeni.
4. A kivitelezésre vonatkozóan „az építőipari kivitelezési szóló” 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.
5. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről e-építési naplót kell vezetni.
6. Az e-főnapló vezetése a fővállalkozó kivitelezőnek (vagy megbízása esetén a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének), ill. az e-alnapló vezetése az alvállalkozó kivitelezőnek (vagy megbízása esetén az alvállalkozó felelős műszaki vezetőjének) a feladata.
7. Az építési munkákat „az Országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai szerint kell végezni. A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés megvalósítása során az OTÉK 47. §, kerítés létesítése esetén az OTÉK 44. § előírásai betartandók.
8. A jogerős építési engedélyt (a tervek, rajzok, műszaki leírás), illetőleg a záradékolt terv egy példányát, vagy hiteles másolatát, valamint az előírt kiviteli tervet állandóan a munkaterületen kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének kérésére fel kell mutatni.
9. Építési célra anyagot, szerkezetet és berendezést csak gyártói teljesítményigazolással lehet megrendelni, építménybe betervezni vagy beépíteni.
10. Az építés alkalmával - az építőanyagok tárolására segédépítmények építésére - közterületet igénybe venni csak külön engedéllyel szabad.
11. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni.
12. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétele külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455

- 5 - KE-03D/EP/00259-14/2015.

13. Az építési munka befejezését követő egy héten belül, az építmény környezetéből az építetőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédesszközöket el kell szállítania, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

14. A használatbavételi eljáráshoz az OTÉK 42. § (1) bekezdése figyelembevételével és 4. melléklete szerint 17. db. parkolót ki kell alakítani a helyszínrajzon megjelöltek szerint.

Felhívom az Építető figyelmét az alábbiakra:

- Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról.
- Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.
- Ez az engedély a jogerőre emelkedésétől számított **három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást (és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította), vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.**
- Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt az építési tevékenység megkezdése előtt, ill. megkezdett építési tevékenység esetén **egyszer egy évvel meghosszabbítja.**
- **Ha az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérte, vagy az engedély hatálya jogszzerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni.** A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtáskor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- Az építető az építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – elektronikus engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet
- Az építési engedély polgári igényt nem dönt el.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési és bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletét képező építési és bontási hulladék nyilvántartó lapot.
- Amennyiben a hulladék mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletben rögzített küszöbértéket, úgy a nyilvántartó lapo(ka)t, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani. (Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levelezési cím: 9002 Győr, Postafiók: 471.)
- „Az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 17. § (2) bekezdése szerint a kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építetői fedezetkezelés szabályai alá.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455

Az elektronikus dokumentumot
foglaltakkal egyező tartalmú
Dátum: 2016 APR. 06
Aláírás
28.

- Az Épkiv. 42.§ (4) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott **fellebbezésnek van helye.**

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, illetve hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumokhoz.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba betekinthez.

Az iratokba való betekintés helye: Komáromi Járási Hivatala, Építésügyi Osztály I. emelet 11. iroda (Komárom Szabadság tér 1.)

Az iratokba való betekintés ideje: hétfő: 08⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16³⁰ óra, szerda: 13⁰⁰-16⁰⁰ óra, péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰ óra

INDOKOLÁS

Ászár Község Önkormányzata (2881 Ászár, Kossuth L. u. 16.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épület felújítása ügyében ÉTDR rendszeren keresztül „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján.

KEMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya KED/001/266-2/2015. iktatószámú Végzésében Kisbér Város Jegyzőjét kizárta az eljárásból, és annak lefolytatására az erre illetékességgel és hatáskörrel rendelkező KEMKH Komáromi Járási Hivatal Építésügyi Osztályát jelölte ki.

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (XI. 13.) számú önkormányzati rendelettel módosított 8/2007. (IX. 01.) számú rendelettel módosított helyi építési szabályzata szerint az építési munkával érintett ingatlan Vt (Településközpont vegyes terület) besorolású. A tervezett felújítás a HÉSZ és a hozzá tartozó Szabályozási Terv előírásainak, illetve „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) előírásainak, továbbá „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 19.§ (2) bekezdésének megfelel.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során bevont, szakkérdés vizsgálatára jogosult szerv feljegyzésükben az alábbiakat nyilatkozták:

I. A KEMKH Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a KE-03R/069/01326-2/2015. számú feljegyzésében az alábbiakat nyilatkozta:

„Az ügyben csatolt dokumentációban foglaltak alapján megállapítást nyer, hogy a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épület felújításának tervei a szakkérdésben foglaltak alapján megfelelőek.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a tervezett felújítás építési engedélyének kiadásához az Osztály kikötés nélkül hozzájárul.

Felhívom figyelmét, hogy az egység használatba vételi eljárása során rendelkezzenek az egységre vonatkozó, végkifolyóból vett, egy hónapnál nem régebbi, ivóvíz minőségű vizet szavatoló vízminőség ellenőrzési dokumentációval.”

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455

- 7 - KE-03D/EP/00259-14/2015.

II. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi Osztálya

A létesítmény működéséhez szükséges gépkocsi- várakozóhelyek biztosításáról az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §-a és 4. sz. melléklete rendelkezik. A parkoló- szükséglet számítás ellenőrzése az eljáró hatóság feladatköre. Az ingatlan megközelítéséhez szükséges utat, a közúti csatlakozást, a telken belüli utakat és a parkolóhelyeket a tervdokumentáció tartalmazta az alábbi műszaki tartalommal:

- az ingatlanhoz meglévő kapubejáró tartozik, amely átépítése nem szükséges
- az épület előtt közúti parkolók, a telken belül út, valamint további parkoló-állások létesülnek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (9) bekezdésében foglaltak szerint a bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat és a belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom számára megnyitott magánútként kell kialakítani.

Az előírt feltételeket az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 10-12. §-ai előírásai alapján adtam meg, figyelembe véve az útkezelői nyilatkozatban előírtakat is.

III. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága KEM-940/2/2015. Számú közútkezelői hozzájárulásának feltételeinek indokolása:

Hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. és 42/A.§ -ai alapján adtuk ki, figyelembe véve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 12.§, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 16.§-ban előírtakat.

A kérelmet tartalmilag az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §, 17. §, 46. §, 70. §-ai, illetve 5. és 8. számú mellékletek előírásai alapján vizsgáltam meg.

A kérelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §, 36. §-ai, valamint a Rendelet 18. §-a alapján bíráltam el.

A tervezett építési munka továbbá az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A kérelemhez csatolt műszaki terveket a tervezésre jogosult Kovács János (É2 08-0228) felelős tervező készítette.

Az ügyfelek körét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 15. §. 1) alapján határoztam meg, mely szerint az ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, akit hatósági ellenőrzés alá vontak, illetve akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz.

Az engedélyezési eljárás során az ügyben érdekelt és érintett ügyfelek észrevételt nem tettek.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455

Az elektronikus dokumentumokkal egyező tartalommal
Dátum: 2016 APR. 06

A rendelkező részben szereplő kikötéseket az alábbi jogszabályok alapján határoztam meg:

- „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény

Határozatom „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. §-án alapul, amely kimondja:

„71. § (1) A hatóság - a (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során eldöntendő egyéb kérdésekben pedig végzést bocsát ki”

A határozat tartalmilag a Ket. 72. §-a és a Rendelet 40.§ (7) bekezdése alapján készült.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (4) bekezdése, a 99. § (1) bekezdése, valamint 102.§ (1), (4) biztosítja.

A kérelmező „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ f) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Az engedélyezés során külön költség nem merült fel.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §. (2) bekezdése és XV. melléklete alapján állapítottam meg, miszerint az építésügyi hatósági eljárásban igénybe vehető valamennyi fellebbezésért 30 000 forint illetéket kell fizetni.

Hatóságom hatáskörét a „az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételiről” 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességét a Rendelet 1. melléklet I. részének 11.2 pontja ill. „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 11.2-11.3 pontjai alapján határoztam meg. A kiadmányozási jog a KEM-i Kormányhivatal Kormány megbízottjának 51/2015. (V.29.) számú utasításával módosított, a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasításának 1. függelékében foglaltakon alapul.

Komárom, 2015. szeptember 25.

Molnárné dr. Taár Izabella járási hivatalvezető
hatáskörében és megbízásából:

Mohácsi Zsuzsanna
építésügyi osztályvezető

Határozatot kapiák az irattári jegyzéken feltüntetettek.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455