



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KOMÁROMI JÁRÁSI HIVATALA

ÉTDR ügyazonosító: 201500049949
ÉTDR iratazonosító: IR-000484312/2015
Szám: KE-03D/EP/00259-14/2015.
Üi.: Szalai Andrea Kitti/Mohácsi Zsuzsanna
Tel: (34) 541-300 /455
e-mail: szalai.andrea@komarom.gov.hu
mohacsi.zsuzsanna@komarom.gov.hu

Tárgy:

a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám
és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő
Polgármesteri Hivatal épület
felújításának építési engedélye

HATÁROZAT

Ászár Község Önkormányzata (2881 Ászár, Kossuth L. u. 16.), mint építtető részére a 2881 Ászár, Kossuth L. u. 16. szám és 217 hrsz. alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épület felújításának építési engedélyét Kovács János (É2 08-0228) felelős tervező által készített tervdokumentációnak megfelelően, az alábbiak szerint **megadom**:

TERVEZETT HELYISÉGLISTA:

FÖLDSZINT:

Előtér	31,63 m ²
Információs iroda	13,68 m ²
Iroda	24,35 m ²
Közlekedő	7,11 m ²
Iroda	29,88 m ²
Pénzügyes iroda	12,29 m ²
Iroda	18,87 m ²
Szociális iroda	10,83 m ²
Teakonyha	14,35 m ²
Közlekedő	14,78 m ²
Polgármesteri iroda	18,90 m ²
Jegyzői iroda	15,86 m ²
Akadálymentes WC	6,28 m ²
Raktár	3,67 m ²
Közlekedő	4,89 m ²
Kézműhely	3,12 m ²
Női WC	1,47 m ²
Férfi WC	1,43 m ²
Irattár	20,85 m ²
Összesen	254,24 m²

PINCE:

Tároló	16,98 m ²
Közlekedő	14,99 m ²
Tároló	10,04 m ²
Tároló	11,42 m ²
Tároló	9,41 m ²
Összesen	62,84 m²

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.
Dátum:

Aláírás

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.
Tel: (34) 541-300 /455

2016 APR. 07

„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti szakkérdések megvizsgálása ügyében az alábbi szervek kerültek bevonásra:

I. A KEMKH Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának a KE-03R/069/01326-2/2015. számú feljegyzésében az építési engedély megadásához kikötések nélkül hozzájárul.

II. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Ütügyi Osztályának KE/UT/NS/A/538/3/2015. számú feljegyzése szerint:

Megállapítottam, hogy közlekedési szempontból a kérelem engedélyezhető, a tervezett létesítmény építése nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, megfelel az útügyi érdekek és közlekedésbiztonsága követelményeinek, a következő feltételek betartása esetén:

1. A létesítmény használatba vételéig a belső úthálózatot, valamint az OTÉK előírásai szerint a működéshez szükséges számú gépkocsi várakozóhelyeket részben saját telken belül, részben az épület előtt az országos közúthoz csatlakozóan ki kell alakítani.
2. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM Igazgatósága KEM-940/2/2015. iktatószámú és Ászári Közös Önkormányzati Jegyzője 3514-1/2015/A. ügyiratszámú közútkezelői nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
3. Mind az országos közúthoz csatlakozó, mind az udvari parkolóhelyeket az utak építésének forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) kormányrendeletbe foglaltak betartásával, hatóságomtól külön eljárásban beszerzendő engedély alapján kell kiépíteni. Az engedély iránti kérelem és a tervdokumentáció tartalmi követelményeit e rendelet rögzíti.
4. A létesítmény használatbavételi engedélyezése során a szakkérdésként az előírtak teljesítését, a szükséges közlekedési létesítmények meglétét és a forgalomba helyezését kell vizsgálni.

III. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága KEM-940/2/2015. számú közútkezelői hozzájárulásának feltételei:

1. A(z) magasépítmény megvalósításával kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés: Ászár, Kossuth Lajos utca 16. számú ingatlanon Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése - a 8146 sz. közút 17+293 km szelvényének térségében

2. A kivitelezés/tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés/tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A fentiekben megtervezett magasépítmény megvalósítására a(z) Átrium Márka Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Bt. által készített tervszám, illetve azonosító jel nélküli, Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékoltt tervdokumentáció szerint történhet.
- 2.1.2. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az I. fokú építési hatósági engedély megváltoztatása esetén hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 2.1.3. A tervezett magasépítmény használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete szerint szükséges mennyiségű gépjármű várakozóhelyet lehetőség szerint az ingatlanon belül, vagy e rendelet 42. §-ának (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.
- 2.1.4. Jelen hozzájárulásunk alapján az épületben csak a bejelentett tevékenység végezhető, funkcióváltás esetén új közútkezelői hozzájárulás kiadását kell kérni.
- 2.1.5. A létesítmény használatba vételi engedélyének kiadásához Igazgatóságunk csak a hozzájárulásunkban előírtak maradéktalan teljesítése esetén, helyszíni ellenőrzés alapján járul hozzá.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 / 455

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.
Dátum:


Aláírás

2016 APR. 07

- 2.1.6. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.
- 2.1.7. **A közterületen kialakítandó, és a 8146. számú közúthoz csatlakozó merőleges beállású parkolóhelyeket közlekedési létesítmények tervezésére jogosult tervezővel meg kell tervezettni, a terveket Igazgatóságunkhoz be kell nyújtani közútkezelői nyilatkozat megadása céljából, útépitési engedélyt kell kérni a közlekedési hatóságtól és az épület használatbavételéig ki kell építenie a beruházónak.**
- 2.2. **A munkaterület/igénybe vett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:**
- 2.2.1. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti terület - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyé1. **A(z) magasépítmény megvalósításával kapcsolatos alapadatok:**
- 2.3. **Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:**
- 2.3.1. A kivitelezés ideje alatt az országos közút forgalma nem zavarható és nem akadályozható, valamint a közút ürszelvénye nem vehető igénybe.
- 2.4. **Egyéb feltételek:**
- 2.4.1. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a **téli üzemeltetési időszakban** - november 10. és március 15. között - az országos közutat érintő kivitelezési **munkát végezni tilos!**
- 2.4.2. Építetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.
- 2.4.3. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartalma alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz - elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.4. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételtén szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.
- 2.4.5. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanosságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 2.4.6. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.7. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételre az alapidíjon felül tízszeres pótdíj kirovását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályánál.
3. **Vegyes rendelkezések:**
- 3.1. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtén meg kell kérni.
- 3.2. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a területileg illetékes megyei Kormányhivatal Közlekedési Útügyi Osztályához benyújtandó teülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni. b érintett területeket (zöld sávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.
Dátum:



Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 541-300 /455

2016 APR. 07

IV. Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 3514-1/2015/A. számú közútkezelői nyilatkozatának általános előírásai:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy-és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
3. a közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
4. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel. illetve úttartozék megrongálódásából származó károkat amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható- a hozzájárulás jogosultját anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
5. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közúti állagnak sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
6. Ha az útsatlakozás nem a hozzájárulásban foglaltak szerint létesítették, a közlekedési hatóság annak elbontását, vagy átépítését rendelheti el.
7. Jelen hozzájárulás nem mentesíti a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési munkára vonatkozóan feltételeim a következők:

1. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, elektronikus záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
2. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) vagy bejelentés tudomásul vétele alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltérést, amely nem minősül építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának.
3. A kivitelezést csak a jogerős elektronikus tervek birtokában lehet megkezdeni.
4. A kivitelezésre vonatkozóan „az építőipari kivitelezési szóró” 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.
5. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről e-építési naplót kell vezetni.
6. Az e-főnapló vezetése a fővállalkozó kivitelezőnek (vagy megbízása esetén a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének), ill. az e-alnapló vezetése az alvállalkozó kivitelezőnek (vagy megbízása esetén az alvállalkozó felelős műszaki vezetőjének) a feladata.
7. Az építési munkákat „az Országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai szerint kell végezni. A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés megvalósítása során az OTÉK 47. §, kerítés létesítése esetén az OTÉK 44. § előírásait betartandók.
8. A jogerős építési engedélyt (a tervek, rajzok, műszaki leírás), illetőleg a záradékolttal egy példányát, vagy hiteles másolatát, valamint az előírt kiviteli tervet állandóan a munkaterületen kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének kérésére fel kell mutatni.
9. Építési célra anyagot, szerkezetet és berendezést csak gyártói teljesítményigazolással lehet megrendelni, építménybe betervezni vagy beépíteni.
10. Az építés alkalmával - az építőanyagok tárolására segédepítmények építésére - közterületet igénybe venni csak külön engedéllyel szabad.
11. Az építési engedélyt az építendő jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak - az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni.
12. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/10. sz. épület

Tel: (34) 541-300 /455

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalommal

Dátum:

2016. ÁPR. 07

