

KÉRELEM

a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítése érdekében hatósági bizonyítvány kiállítása céljából

1. Alulírott

név:

szül.:

anyja neve:

lakcíme:

telefonszáma:

email címe

mint lakossági fogyasztó¹ kérem az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy részemre hatósági bizonyítványt állítson ki az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7/A. §-a alapján arról, hogy

a település megnevezése:

az ingatlan címe, helyrajzi száma: szám alatti,

..... helyrajzi számú ingatlanon belül található lakások száma:

.....

2. A hatósági bizonyítvány kiállításához büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom,

hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan,

1. a társasháznak², lakásszövetkezetnek³ nem minősül és

2. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet

(a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerint az ingatlanon található lakások száma:

¹ A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 47. Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

² A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. §-a alapján

³ A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a alapján

Az OTÉK 105. §-a alapján

- (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé
 - a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
 - b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
 - c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
 - d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése
- (2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
- (3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrészt hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.
- (4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

3. Tudomásul veszel, hogy

- Korm. rendelet 7/A. § (5) bekezdése alapján a lakossági fogyasztó az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mennyiség és az ingatlan (1) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult az 5. § (1) bekezdése szerinti áron földgázt vételezni.
 - a Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.
 - a Korm. rendelet. 7/A. § (7) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.
Ha a Korm. rendelet 7/A. § (7)-(9) bekezdése alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy az (ügyfél nyilatkozata alapján kiállított) hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.
4. Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője dr. Istvándi Csilla jegyző, honlapja www.aszar.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél

hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.

....., 20..... (hónap) (nap)

.....
Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:.....

2./ Név:.....

lakcím:.....

lakcím:

szig. száma:.....

szig. száma :.....

aláírás:

aláírás:.....