

## MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

A lakás használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

**A magánszemélyek kommunális adójának mértéke** lakásonként illetve lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év.

Az adózónak az adókötelezettség keletkezést (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az önkormányzati adóhatósághoz az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

A magánszemélyek kommunális adóját Ászár Község Önkormányzata **62900050-10007730** számú magánszemélyek kommunális adója számlájára kell teljesíteni.

Az általános befizetési határidő **március 15-e és szeptember 15-e**.

*Kapcsolódó jogszabályok:*

- Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Ászár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról