

Ászár Község Képviselő-testületének
8/2007. (IX.01.) sz. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról
– egységes szerkezetben, hatályos: 2021.01.01-től –

Ászár Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.7.§ (3) bekezdés c) pontban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a magasabb rendű jogszabályok keretei között szabályozást adjon a községben tervezett építési szándékot megvalósításhoz és ezáltal élhető község szerkezet és községkép kialakítását biztosítsa.

A szabályozási elemek

2. §

(1) ¹A szabályozási terv elemei kötelezők.

(2) ²Szabályozási elemek:

- Tervezett telekhatárok,
- tervezett, illetve megszűnő telekhatár, melyet a Szabályozási tervlap „kék csillaggal” jelöl
- autóbusz, megállóhely, parkoló elhelyezése,
- intézmények, közműlétesítések elhelyezése,

(3) A szabályozási tervben jelölt tervezett kötelező telekhatár mentén a telekalakítás az övezeti jelben előírt paramétereiktől függetlenül megvalósítható.

3.§³

3. §⁴ E rendeletet

- a) az 1: 2 000 ma-ú ÉT-2 szabályozási tervlappal /munkaszám: 05021/,
- b) az 1: 10 000 ma-ú ÉT-3 szabályozási tervlappal /munkaszám: 05021/,
- c) az ÉT-2/m, 1:2000 ma-ú, /munkaszám: 08025/ tervlappal,
- d) az ÉT-2/M2, 1:2000 ma-ú, /munkaszám: 10023, 10088/ tervlappal,
- e) az ÉT-3/m1 1:2000 ma-ú /munkaszám: 12002/ tervlappal,
- f) az ÉT-3/m2 1:2000 ma-ú /munkaszám: 12002/ tervlappal, valamint
- g) az SZm 1:2500 ma-ú /munkaszám: 16059/ tervlappal

1 Módosította: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
Hatályos: 2018.02.01

2 Módosította: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
Hatályos: 2018.02.01.

3 Módosította: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (XI.13.) önkormányzati rendelete
Hatályos: 2012.12.15.

4 Módosította: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete
Hatályos: 2017. 03. 22.

együtt kell alkalmazni.

II. FEJEZET **TERÜLETFELHASZNÁLÁS** **A területek osztályozása**

4.§

- (1) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:
- lakóterület: falusias lakó (**Lf**)-,
kertvárosias lakó (**Lke**)-,
 - vegyes terület: településközponti vegyes (**Vt**)-,
központi vegyes terület (**Vk**)-,
 - gazdasági terület: kereskedelmi – szolgáltató (**Gksz**)-,
ipari (jelentős mértékben nem zavaró hatású) gazdasági (**Gip**)-,
 - különleges terület: temetkezési célú (**Kt**)-,
anyagtelephely (**K**).
- (2) Beépítésre nem szánt terület lehet:
- közlekedési és közműterület: általános közlekedési-, és közmű terület (**KÖu**),
kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (**KÖk**),
 - zöldterület: (közpark, fásított köztér, zöldterület, egyéb) (**Z, Zkp**)-,
szabadidőpark (**Zkps**)
lovassport zöldpark (**Zkpl**)-
 - erdőterület: védelmi (védő, védett) (**Ev**)-,
gazdasági (**Eg**)-
 - mezőgazdasági terület: általános (**Má**)-,
kiskert (**Má-k**)-,
legelő (**Má-l**),
korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (**Má k**),
alternatív energiahasznosításra kijelölt korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (**Má k/al**),
 - vízgazdálkodási terület (**V**).

Bel- és külterület

5.§

- (1) A település közigazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően – a terv szerint – az alábbi részekre oszlik:
- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| a/ központi belterület, | |
| c/ tervezett belterület | e/ fejlesztési terület, |
| d/ külterület: | f/ meglévő, megmaradó terület. |

A belterület határa

6. §

- (1) Belterület a földnyilvántartásban nem „0”-ával kezdődő helyrajzi számú földrészlet.
- (2) A község belterülete az alábbi helyrajzi számú területekkel bővül:
 - A 02/1,2; 04, 05, 06 hrsz-ú területek lakótelek, és közlekedési terület kialakításra
 - A 0193/2,12,13,14,15,16 hrsz-ú területek kereskedelmi, gazdasági és közlekedési terület kialakításának céljából,
 - A 0234/6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19; 0238; 0244 hrsz-ú területeket ipari gazdasági és közlekedési terület kialakítása céljából,
- (3) Nem kell belterületbe vonni a meglévő iparterületeket, zöldterületeket, valamint a – belterülethez kapcsolódó, de jelenleg is külterületnek számító – vízgazdálkodási területeket.

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BEÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYA

Építési övezetek általános előírásai

7. §

- (1) A beépítésre szánt területek szintterület sűrűségének és közművesítettségének mértékét a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A település beépítésére szánt területén kialakítandó építési telek megközelítésére szolgáló önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánút minimális szabályozási szélessége 10 m.
- (3) ⁵

8. §

- (1) Kialakult állapotának tekintendő a „K” jelű tömb vagy ahol a korábbi telkesítések miatt, nem tudnak teljesülni az övezeti előírások. Ilyen esetben az építési telkek alakítása az ott korábban kialakult telekméreteknak megfelelően – az építési telek beépítési módjára, beépítettségére és az építmények közötti legkisebb távolságokra vonatkozó előírások figyelembe vételével – az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérően is történhet, de a telek mérete nem lehet kisebb, mint a telektömbben kialakult és beépített telek területének átlagos területe.
- (2) Háromnál több telket tartalmazó tömbben az átlagos telekterület számításnál a legkisebb és legnagyobb telekterületet figyelmen kívül kell hagyni a számítás során.
- (3) ⁶Meglévő építési telek megosztása esetén a lakótömbre előírt minimális teleknagyság 10%-kal az előírt alatt maradhat abban az esetben ha már a kialakult tömbben egy hasonló megosztás történt.

⁵ Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁶ Módosította Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2007. (XII.1.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2007.12.01.

9. §

- (1) Az építési övezetekben a már kialakult területeken a 8.§(1) bekezdésben hivatkozott előírásokról a következők szerint is el lehet térni:
 - a.) Ha a telek jelenlegi beépítettsége meghaladja az övezetre előírtat, akkor a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az építménymagasság nem növelhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a 8. § (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni.
 - b.) Ha a telek jelenlegi építményeinek magasság meghaladja az övezetre előírtat, akkor a meglévő épület felújítható, de átépítés esetén az új épület magassága nem haladhatja meg a 2-2 szomszédos épületek építménymagasságának átlagát.
 - c.) Ha a telek jelenlegi beépítési módja nem felel meg az övezetre előírtnak, vagy az előírás szerinti beépítési mód a szomszédos telken kialakult állapot miatt átépítésnél, vagy új épület elhelyezésénél nem érvényesíthető, akkor az övezeti előírástól eltérő beépítési mód, a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betartása mellett a szomszédos két-két épület beépítési módjának figyelembevételével, a környezetbe leginkább illő a szomszédos épületek értékcsökkenésével nem járó beépítési módot kell választani.
- (2) Kialakult tömbben az előkert meghatározása során az utcában jellemző állapotot, de minimum 2-2 szomszédos főfunkciójú épület előkert mélységét, kell irányadónak tekinteni.

10. §

- (1) Terepszint alatti építmény a telek – építési előírásokban meghatározott – beépíthető területének 100%-a, és telek nem beépíthető (szabad) területének 50%-a alatt létesíthető.

Lakóterületek építési övezetei

11. §

- (1) A lakóterületek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A lakóterületen a melléképületek közül járműtároló, háztartási tároló, kiskereskedelmi üzlet, műhely, műterem, pince, prэшáz, állattartó, gabonátároló, pajta, kerti építmény, növényház, terepszint alatti építmény, hulladékártó, kirakatszekrény, közműcsatlakozó, közműpótló, kemence, tűzrakóhely, jégverem létesítő.
- (3) A lakóterületeken (**Lf**, **Lke**) a főépületek párhuzamos vagy merőleges gerinccel való elhelyezését a 2-2 szomszédos főépület vizsgálata alapján kell megállapítani.
- (4) Falusias lakóterületen (**Lf**) elhelyezhető építmények: legfeljebb kétlakásos lakóépület is elhelyezhető.
- (5) A falusias lakóterületen (**Lf**) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az 1. mellékletben megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.
- (6) ⁷A falusias lakóterületen (**Lf**) az építmények (lakó-, melléképítmények) legalább 30-, legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel, színes, pikkelyes fedéssel építendőek.

⁷ Módosította Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2009. (X.13.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009.10.13.

Vegyes területek építési övezetei

12. §

- (1) A vegyes terület építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Központi vegyes területen (**Vk**) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre a 3. sz. mellékletben megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.
- (3) Települési központi vegyes területen (**Vt**) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre a 4. sz. mellékletben megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.
- (4) A vegyes területen az építmények (lakó-, melléképítmények) legalább 35-, legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel, színes, cserép fedéssel építendőek.

Gazdasági területek építési övezetei

13. §

- (1) A gazdasági terület sajátos építési használata szerint lehet:
A/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**)
B/ ipari gazdasági terület (jelentős mértékben nem zavaró hatású) (**Gip**)
- (2) A gazdasági területek építési övezeteke való tagolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**) építési telkei az 5. sz. melléklet szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.
- (4) Az ipari területeken nem helyezhető el bűzös, nagy zajjal járó és különlegesen veszélyes gazdasági tevékenységhez szükséges építmény.
- (5) Az ipari gazdasági terület (**Gip**) építési telkei a 6. sz. mellékletben megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.
- (6)⁸

Különleges területek építési övezetei

14. §

- (1) A különleges terület (**K**) sajátos használata szerint lehet:
A/ temető, illetve kegyeleti rendeltetésű terület,
B/ anyaglelőhelyek területe.
- (2) A különleges területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A temető, illetve kegyeleti park rendeltetésű terület a sírhelyek, síremlékek, ravatalozó(k) építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (4)⁹

⁸ Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁹ Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

IV. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Közlekedési területek

15. §

- (1) A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint általános közlekedési és közműterület (KÖu) és kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk) lehetnek.
- (2) Az általános közlekedési és közműterületek övezete a közlekedés, közmű és hírközlés céljára kijelölt terület.

Közművek területei
Általános előírások

16. §

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni, ha ez nem lehetséges szolgalmi jogot kell létesíteni az elhelyezéshez.
- (2) A közműhálózatok és létesítmények ágazati előírások szerinti biztonsági övezetének is közterületre kell esni, ettől eltérő esetben is szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a területi igényt biztosítani. Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.

17. §

- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a Kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben, légvezeték-tartó oszlop nem maradhat közterületen.
- (4) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésére, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (5) A közműpótló berendezés csatornázott területen nem tervezhető.

18. §

- (1)¹⁰
- (2) Az (1) bekezdésben említett hálózatok elosztói, gyűjtőpontjai, erősítői csak a föld felszínén vagy az alatt helyezhetők el.

10 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

Vízellátás

19. §

- (1) ¹¹
- (2) A vízvezeték- hálózat lehetőleg körvezetékes módon kerüljön kiépítésre.

Csapadék és vízvezetés

20. §

- (1) A vízfolyás, tó, tározó mellett 10-10 m, a kisebb vízfolyások part éleitől 6-6 m, az önkormányzati kezelésben lévő árokpart éleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m, szélességű sáv karbantartás, illetve árvízi védekezés számára szabadon kell hagyni.
- (2) A csapadékvizet a burkolt utakkal feltárt területen, új valamennyi beépítésre javasolt területen csapadékvíz csatornában kell elvezetni. Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélküli, illetve beépítésre nem szánt területen tartható fenn.
- (3) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó pakolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

Földgázellátás

21. §

- (1) A gázellátás során szükségessé váló szerelt kémény a hátsókert homlokzat kivételével, csak elburkoltan, tégl-, kő karakterű burkolattal építhető.

Zöldterületek övezetei

22. §

- (1) Zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, amely nagyságától, elhelyezkedésétől és kiépítettségétől függően lehet közpark (Z, Zkp), illetve közlekedési területekhez kapcsolódó szélesebb köztér. A zöldterületeknek közterületről közvetlenül megközelíthetőnek kell lenni.

11 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01

23. §

- (2) A terven jelölt egyéb rendeltetésű közpark területén, mint szabadidőpark (Zkps) sportlétesítmények és látványtő is elhelyezhető.
- (3) A lovassporthoz kapcsolódóan megjelölt közpark (Zkpl) területén elhelyezhető még a lovassport létesítményei, és azzal egy épülettömegben egy max. 100 m² alapterületű vendéglátó egység is.
- (4) ¹²

24. §

- (5) A szabályozási tervlapon jelölt beépíthető közpark beépítési jellemzőit a 7. sz. melléklet tartalmazza.

25. §¹³

26. §¹⁴

27. §¹⁵

Erdőterületek

28. §

- (1) Az erdőterület:
 - A/ véderdő (**Ev**),
 - B/ gazdasági (**Eg**),
- (2) ¹⁶
- (3) Gazdasági rendeltetésű erdő területén (**Eg**) az erődgazdálkodáshoz és vadgazdálkodáshoz rendeltetésszerűen kapcsolódó építmények beépítési jellemzőit a 8. sz. melléklet tartalmazza.

12 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

13 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

14 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2011.08.10.

15 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2011.08.10.

16 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01

Mezőgazdasági területek

29. §

- (1) Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használata, tovább tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következő terület felhasználási egységekbe tartozik:
A/ általános mezőgazdasági terület (**Má**),
B/ legelő terület (**Má-l**),
C/ mezőgazdasági kiskertes terület (**Má-k**),
D/ korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (**Mák**),
- (2) A mezőgazdasági övezetben gondoskodni kell a területek úttal történő megközelíthetőségről. Zárványterületek nem alakíthatóak ki, a meglévők feltárásáról gondoskodni kell.
- (3) ¹⁷ Mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei helyezhetők el.

30. §

- (1) Állattartásra szolgáló építmények, a település lakott területeiől 500 m-en belül nem létesíthető.
- (2) ¹⁸
- (3)

31. §

- (1) Kertes mezőgazdasági övezetben (**Má-k**) a kialakítható új telkek nagysága: 1500 m², az épületek alapterülete telkenként legfeljebb 90 m². A területen a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő formájú, anyaghasználatú és tömegű épület létesíthető.
- (2)

32. §

- (1) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területeken (**Mák**) általános mezőgazdasági művelés esetén gazdasági épület 1,0 ha nagyságú területen helyezhető el, míg lakóépület szőlő művelés esetén 2,0 ha nagyságtól, egyéb művelési ág esetén 10,0 ha nagyságtól helyezhető el.
- (2) A szőlőkateszterben nyilvántartott területeken elsősorban csak a szőlőműveléssel, borgazdálkodással, borturizmussal összefüggő épületek létesíthetőek. A területen a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő formájú, anyaghasználatú és tömegű épület létesíthető.

17 Módosította Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01

18 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

33. §

Alternatív energiahasznosításra kijelölt korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (**Mák/al**) az alternatív energiahasznosítás építményei helyezhetőek el a területeken. Az ilyen célra kijelölt területeken a művelési ágból csak a szélenergia építmények alaptestjei által elfoglalt terület kerül kivonásra és az ezeket összekötő üzemi utak. A területek mezőgazdasági művelési jellege megőrizendő.

Egyéb területek

34. §

- (1) Az egyéb területek a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek (**V**) a vízfolyások, tavak, tározók vízmedrek, vízbeszerzési területek és védő területeik, illetve vízmű területek.
- (2) Vízgazdálkodási területen a vízkár elhárítási, vízgazdálkodási létesítmények alakíthatók ki az egyéb vízügyi jogszabályok figyelembevételével.

Közlekedési területek

35. §

- (1) A közúthálózat elemeit az alábbi tervezési osztályok szerint kell a szabályozási területek kialakítása során figyelembe venni:

81 sz. főút meglévő külterületi szakasz	K. IV. B.
81 sz. főút meglévő belterületi szakasz	B. IV. b. B.
81 sz. főút tervezett elkerülő szakasz	K. IV. B.
8146 sz. út meglévő belterületi szakasz	B. V. c. C.
8146 sz. út külterületi szakasz	K. VII. B.
Javasolt új összekötő utak belterületen	B. V. c. C.
Javasolt új összekötő utak külterületen	K. V. B.
Tervezett ipari feltárási és lakóutcák	B. VI. d. C.
Meglévő lakóutcák	B. V. c. C.
Egyéb mezőgazdasági utak	K. IV. A.

- (2) Új utak és utcák kialakításánál legalább egyoldali fasorok helyét biztosítani kell. Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni, illetve a meglévő fasorokat ki kell egészíteni. Fasortelepítésekénél kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fafajokat (pl. nyárok) alkalmazását ültetését. A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyesét tűró fajokat.

V. FEJEZET KÖRNYEZETVÉDELEM

Tájvédelem

36. §

- (1) Védett természeti területen az OTÉK szerinti építmények csak akkor és csak úgy létesíthetők, hogy a természeti értékek fenntartása biztosítható legyen.
- (2) A vízfolyások rendezése, karbantartása, vízmostások megkötése csak a természeti és Tájí értékek károsítása nélkül, tájba illő módon természetszerűen történhet.

37. §

A táj karakterét tereprendezéssel más földmunkával nem változtatható meg.

Levegőtisztaság védelme

38. §¹⁹

Lakott területtől 1 km-es távolságban tilos a trágya deponálás.

Tűzgyújtás szabályai

39. §²⁰

Zaj- és rezgésvédelem

40. §

Lakó, valamint az oktatási, egészségügyi intézmények zajvédelmi szempontból védett területnek minősítettek.

Hulladékgazdálkodás

41. §

A szippantott szennyvizek ürítése az erre kijelölt szennyvíztisztító telepen kialakított ürítő helyen lehetséges.

Táj- és természetvédelem

42. §²¹

Állattartás szabályai

43. §²²

19 Módosította Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2009. (X.13.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009.10.13.

20 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2021.01.01

21 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

22 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (IX.11.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.10.01.

44. §²³

45. §²⁴

46. §²⁵

VI. FEJEZET **Települési érdekvédelem**

47. §²⁶

Tilalmak és korlátozások

48.§

(1) Építési korlátozás alá esnek az alábbi területek védőtávolság miatt:

- A 8146 sz. út külterületi szakaszain a tengelyvonalától számított 50-50 m távolságon belül építményt elhelyezni a közlekedési hatóság engedélyével lehet, az alábbi helyrajzi számú területek érintettek: 0212/1,2, 0213/2, 0218/2,3,4,5,6,7,8,9,10, 0223/5,6,7,8,9,10,11,15.
- A 81 sz. főút külterületi szakaszain a tengelyvonalától számított 100-100 m távolságon belül építményt elhelyezni a közlekedési hatóság engedélyével lehet, az alábbi helyrajzi számú területek érintettek: 140, 0144, 0165, 0169.
- Az északi elkerülő út külterületi szakaszain a tengelyvonalától számított 100-100 m távolságon belül építményt elhelyezni a közlekedési hatóság engedélyével lehet, az alábbi helyrajzi számú területek érintettek: 1470/2-től 1495-ig, 0110/10, 0140, 0149, 0165, 0172/1,9, 0193/9,11,12,16,17,18,20,21, 0210/11,12,13,14,15, 0217/2,3, 0218/8, 0223/11,12,13,14, 0234/6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19.
- közművezetékek és közműlétesítmények védőtávolságán belül a 18.§ szerint,
- egyéb környezetszennyező létesítmények védőtávolságán belül a 19.§ szerint,
- lakóterület 500 m-es környezetében nagy létszámú állattartó építmény tekintetében,
- alternatív energiahasznosítás építményei lakóterületektől 800 m-es körzetben nem helyezhetőek el,
- a szabályozási tervben Ev-vel jelölt területek a 13. § szerint.

(2) Építmény nem helyezhető el un. Ökológiai (zöld) folyosó mentén, azaz a Concó-patak mentén 50-50 m-es védtávon belül a felsorolt helyrajzi számokon: 0213/2, 0214/1, 0217/1,2,3, 0218/1,4,5,6,7,8,9 és 0232/2 hrsz-ú területeken.

23 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (IX.11.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.10.01.

24 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (IX.11.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.10.01.

25 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (IX.11.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.10.01.

26 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01

VII.FEJEZET
Építésjogi követelmények
Beépítési kötelezettség

49. §

- (1) 2010.december 31. napjáig a Kossuth Lajos utcában, az Ady Endre utcában, a Jókai Mór utcában, a Dózsa György utcában, a József Attila utcában, a Petőfi Sándor utcában, a Klapka György utcában, a Kalász utcában valamennyi üres telket be kell építeni.
- (2) Üres teleknek minősül az a telek is, amelyen tartós emberi tartózkodásra alkalmatlan építmény van.
- (3) Beépített teleknek minősül az a telek, melyre jogerős építési engedély alapján az építkezést megkezdték és 2010.december 31. napjáig az épületre használatbavételi engedélyt adtak.

Közműfejlesztési hozzájárulás

50.§²⁷

VIII. FEJEZET
Szabállysértési rendelkezések

51.§²⁸

52.§²⁹

53.§³⁰

IX. FEJEZET
Záró rendelkezések

54.§

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/2006. (III.21.) sz. rendelet.

dr. Árvai Lajos sk.
polgármester

dr. Mikolasek Sándor sk.
jegyző

27 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

28 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.05.01

29 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.05.01

30 Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.05.01

Kihirdetve: 2007. szeptember 1.
Ászári Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján

dr. Mikolasek Sándor sk.
jegyző

1. melléklet

A falusias lakóterületen (Lf) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

Építési övezet jele	Lf O/30 4,5/K-K/50	Lf O/30 4,5/550-K/50	Lf O/30 4,5/550-16/50
---------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------

Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 kialakult kialakult min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 550 kialakult min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 550 min. 16 min. 50
Építési övezet jele	Lf O/30 4,5/700-K/50	Lf O/30 4,5/700-16/50	Lf O/30 4,5/700-18/50
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 700 kialakult min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 700 min. 16 min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 700 min. 18 min. 50
Építési övezet jele:	Lf O/30 4,5/720-16/50	Lf O/30 4,5/800-K/50	Lf O/30 4,5/800-16/50
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 720 min. 16 min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 800 kialakult min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 800 min. 16. min. 50
Építési övezet jele:	Lf O/30 4,5/800-18/50	Lf O/30 4,5/900-18/50	Lf O/30 4,5/1000-18/50
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 800 min. 18 min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 900 min. 18 min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 1000 min. 18 min. 50

2. melléklet

A kertvárosias lakóterületen (**Lke**) telken alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Lke O/30 6,5/K-K/50	Lke O/30 4,5/700-16/50	Lke O/30 4,5/700-18/50
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 30 max. 6,5 kialakult kialakult min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 700 min. 16 min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 700 min. 18 min. 50
Építési övezet jele	Lke O/30 4,5/800-16/50	Lke O/30 4,5/900-18/50	Lke O/30 4,5/1500-K/50
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 800 min. 16 min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 900 min. 18 min. 50	oldalhatáron álló max. 30 max. 4,5 min. 1500 kialakult min. 50

3. melléklet

Központi vegyes területen (**Vk**) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Vk O-S/40 6,5/1000-20/25
----------------------------	---

Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	Oldalhatáron és/vagy szabadonálló max. 40 max. 6,5 min. 1000 min. 20 min. 25
--	---

4. melléklet

Településközponti vegyes területen (Vt) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Vt O/40 7,5/K-K/40	Vt O/40 7,5/800-16/40	Vt O/40 7,5/900-16/40
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 40 max. 7,5 kialakult kialakult min. 40	oldalhatáron álló max. 40 max. 7,5 min.800 min.16 min. 40	oldalhatáron álló max. 40 max. 7,5 min.900 min.16 min. 40
Építési övezet jele	Vt O/40 7,5/900-18/40	Vt O/40 4,5/1000-K/40	
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 40 max. 7,5 min.900 min.18 min. 40	oldalhatáron álló max. 40 max. 4,5 min.1000 kialakult min. 40	

5. melléklet³¹

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) építési telkei az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Gksz S/40 10,5/1000-20/25	Gksz S/40 10,5/2000-20/25	Gksz S/40 6,5/2000-30/25	Gksz S/50 6,5/2500-20/25
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m)	szabadonálló max. 40 max. 10,5 min. 1000 min. 20	szabadonálló max. 40 max. 10,5 min. 2000 min. 20	szabadonálló max. 40 max. 6,5 min. 2000 min. 30	szabadonálló max. 50 max. 6,5 min. 2500 min. 20

31 Módosította Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. XI.13.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012.12.15.

Zöldfelület (%)	min. 25	min. 25	min. 25	min. 25
------------------------	---------	---------	---------	---------

6. melléklet

Az ipari gazdasági terület (**Gip**) építési telkei az alábbiakban megállapított táblázat szerint jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Gip S/50 12,5/2000-20/25	Gip S/50 12,5/5000-40/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 12,5	max. 12,5
Telekterület (m²)	min. 2000	min. 5000
Telekszélesség (m)	min. 20	min. 40
Zöldfelület (%)	min. 25	min. 25

7. melléklet

A zöldterületek (**Zkp, Zkps, Zkpl**) az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Zkp S/2 4,5/K-K/75	Zkps S/2 4,5/K-K/75	Zkpl S/2 4,5/K-K/75
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 2	max. 2	max. 2
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 4,5	max. 4,5
Telekterület (m²)	kialakult	kialakult	kialakult
Telekszélesség (m)	kialakult	kialakult	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 75	min. 75	min. 75

8. melléklet

Az erdőterületek (**Eg**) az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Eg SZ/0,5 3,5/10000/-
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 0,5
Építménymagasság (m)	max. 3,5
Telekterület (m²)	min. 10000
Telekszélesség (m)	---
Zöldfelület (%)	---