

**Ászár Község Önkormányzatának
5/2012.(II.28) önkormányzati rendelete
Ászár Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a
vagyonkezelés szabályairól**

- *egységes szerkezetben: 2012.10.01.* –

Ászár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b)-c) pontjában, 13 § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona

1. § (1)¹

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni vagy egyéb módon hasznosítani, illetve megterhelni – amennyiben e rendelet eltérő szabályokat nem határoz meg - csak a Képviselő-testület által meghatározott feltételek mellett, kizárólag a Képviselő-testületnek a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szavazati aránnyal hozott határozatával lehet.

2. § A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

2.Vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

3. § (1) Az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. § (1) bekezdése alapján vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2)² Vagyonkezelői jogot az önkormányzat ingyenesen létesít. A vagyonkezelői jog létesítéséről a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szavazati aránnyal hozott határozattal dönt.

(3)

(4) A vagyonkezelő és az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdésben meghatározottak szerint gyakorolja.

¹ Hatályon kívül helyezte Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 14/2012. önkormányzati rendelete 1. § a) pont. Hatálytalan: 2012. október 1.

² Módosította Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonkezelés szabályairól szóló 5/2012. (II.28) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelete 1.§ . Hatályos: 2012. május 1.

- (5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozó, tulajdonost megillető jogok és tulajdonost terhelő kötelezettségek körében – a törvényben, kormányrendeletben és miniszteri rendeletben meghatározott, valamint a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételek mellett – köteles különösen:
- a) a vagyonnak a mindenkori jogszabályoknak biztonsággal megfelelő állapotban, és jó karban tartására saját költségén,
 - b) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződések megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselésére,
 - c) a vagyonnal ellátott közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésére, előírások folyamatos betartására, hatósági kötelezések végrehajtására,
 - d) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésére.
- (6) Az Önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát.

4. § (1) Az önkormányzat a vagyonkezelőt az Ötv. 109. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenőrizheti. Az Önkormányzat az ellenőrzés során – a tevékenység, illetve a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthez, azokról másolatot kérhet.

(2) Az Önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbi rendben végzi:

- rendszeres - műszaki, számviteli és pénzügyi szempontból történő – ellenőrzést végez, elsősorban a vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapot- és értékváltozásáról szóló évenkénti jelentése alapján, és
- szükség szerint eseti és céllenőrzést folytat, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

3. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje

5. § (1) Ötmillió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni az Nvtv.-ben meghatározott feltételek szerint lehet.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a következőket:

- az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma
- a meghirdetés módja
- fizetési feltételek meghatározása
- pályázati biztosíték mértéke
- az ingatlan megtekintésének időpontja és
- az eredményhirdetés helye.

(3) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.

- (4) A pályázaton mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja.
- (5) A pályázati eredmény kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester szerződést köt.
- (6) A pályázat feltételeit a pályázat előkészítése során kell meghatározni.

4. Záró rendelkezések

6.§ (1) Ez a rendelet 2012. február 29. napján lép hatályba.

(2) Ászár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V.1.) rendeletének 28. §-a az alábbi § (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A képviselő-testület minősített többséggel dönt:

- a.) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítéséről, használati jogának átruházásáról, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő beviteléről, vagy egyéb módon történő hasznosításáról, illetve megterheléséről
- b.) a vagyongazdálkodási jog átadásának ingyenességéről vagy ellenértékéről, valamint – határozott vagy határozatlan – időtartamáról.”

(3) Hatályát veszti

1. Ászár Község Önkormányzatának 1/2005. (II.1.) önkormányzati rendelete a vagyongazdálkodás szabályairól
2. Ászár Község Önkormányzatának 2/2003. (II.18.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról
3. Ászár Község Önkormányzatának 15/2003. (XI.26.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról
4. Ászár Község Önkormányzatának 9/2004. (XII.27.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról
5. Ászár Község Önkormányzatának 1/2007. (II.1.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról
6. Ászár Község Önkormányzatának 12/2007. (XII.1.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról
7. Ászár Község Önkormányzatának 12/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról
8. Ászár Község Önkormányzatának 10/2009. (XII.1.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról
9. Ászár Község Önkormányzatának 17/2010. (XII.29.) önkormányzati rendelete az Ászár községben fizetendő csatornahasználati díjról

dr. Mikolasek Sándor
polgármester

dr. Istvándi Csilla
jegyző

Kihirdetve: 2012. február 28.

dr Istvándi Csilla
jegyző