

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2017. február 22. napján, 15.00 órakor, Ászár Polgármesteri Hivatal (Ászár, Kossuth u. 16.) tanácstermében

**Jelen vannak:** Pekár Zsolt polgármester  
Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester  
Ligeti Gábor képviselő  
dr Lunkné Nyuli Márta képviselő  
Rakó László képviselő  
Vargáné Zalka Andrea képviselő  
dr Istvándi Csilla jegyző

Pekár Zsolt polgármester megnyitja a képviselő-testület ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel – az egyéb elfoglaltságát jelző Martonné Szekfű Judit kivételével - valamennyi képviselő, tehát 6 fő jelen van. Meghívásra került és jelen dr Istvándi Csilla jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti. Tekintettel arra, hogy az ülés Borbély József a Sertec Kft. ügyvezetője kérésére került összehívásra, ő szintén meghívásra került, de késését jelezte.

Pekár Zsolt polgármester a meghívóban közölt napirendet a fő pontot megelőzően két napirendi ponttal – 1. Játszótéri elemek vásárlása, 2. Civil szervezetek támogatása – kiegészítve javasolja elfogadni. Pekár Zsolt polgármester a napirendet bővítve teszi fel szavazásra. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Sertec Kft elállt zárt ülés tartására vonatkozó kérelmétől, így a teljes napirend nyilvános ülésen tárgyalható.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### ***16/2017. (II.22.) KT-határozat Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete***

*az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:*

- 1. Játszótéri elemek vásárlása*
- 2. Civil szervezetek támogatása*
- 3. Sertec Kft kérelme*

#### **1. Játszótéri elemek vásárlása**

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a szülői munkaközösség hálós játszótéri elemet vásárol az iskolásoknak, ami az iskola melletti területre kerülne. A költségvetésben az önkormányzat is megtervezte erre a részre egy további játszótéri elem vásárlását, ez pedig egy kombinált nyújtó, ami 15 évnél idősebb, nagy gyermekek számára készült, akár testneveléshez, akár a sportolók edzéséhez is használhatók. Az eszközök alá gumi ütőcsillapító burkolat elhelyezése lenne indokolt, részben balesetvédelmi okokból, részben pedig azért, mert könnyebben kezelhető így az eszközök környezete. Erre azonban a szülői munkaközösségnek forrása nincsen, mint ahogy arra sem, hogy a kötelező felülvizsgálatot elvégeztesse. Az önkormányzat által megvásárolandó játszótéri elemre tehát úgy kérte az árajánlatot, hogy mindkét eszközre nézve itt került kimutatásra az ütőcsillapító gumi, valamint a TÜV vizsgálat díja.

Árajánlatot adott minderre három cég: az ENERCOM bruttó 2.326.989 Ft., az EKOTEC 8124 Euró, vagyis 2.496.099.- Ft, valamint a Borsec pedig 8661,5 Euró, vagyis 2.661.276.- Ft értékben.

Kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) az ajánlattevők közül legalacsonyabb árajánlatot adó szlovákiai ENERCOM s.r.o. árajánlatát elfogadja, és 1.939.157,3 Ft + 387.831,5 Ft ÁFA díj ellenében megrendeli 1 db Workout játszótéri elem letelepítését 79 m<sup>2</sup> ütéscsillapító gumifelülettel, valamint két játszótéri elem vonatkozásában az üzembe helyezési felülvizsgálatot. b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre. Határidő: 2017. május 31., Felelős: Pekár Zsolt polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**17/2017. (II.22.) KT-határozat**  
**Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

*a) az ajánlattevők közül legalacsonyabb árajánlatot adó szlovákiai ENERCOM s.r.o. árajánlatát elfogadja, és 1.939.157,3 Ft + 387.831,5 Ft ÁFA díj ellenében megrendeli 1 db Workout játszótéri elem letelepítését 79 m<sup>2</sup> ütéscsillapító gumifelülettel, valamint két játszótéri elem vonatkozásában az üzembe helyezési felülvizsgálatot.*

*b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.*

*Határidő: 2017. május 31.*

*Felelős: Pekár Zsolt polgármester.*

## **2. Civil szervezetek támogatása**

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Rakó László és Vargáné Zalka Andrea képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Községi Sportegyesület napokon belül indítja az évet, ami a rendszeres kiadások megindulását jelenti, szabad pénzeszköze viszont az egyesületnek alig van. Javasolják, hogy még a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázat elbírálása előtt 510 ezer forint támogatást biztosítson az önkormányzat az egyesület számára, a fejlesztési céltartalékból igény esetén ezzel meg is növelhető a rendszeres támogatás mértéke.

Kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Sportegyesület Ászár részére 510 ezer forint támogatást folyósít, a fejlesztési céltartalék terhére. Határidő: 2017. március 20., Felelős: Pekár Zsolt polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**18/2017. (II.22.) KT-határozat**  
**Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

*az Ászár Községi Sportegyesület részére – a labdarúgó sportélet megszervezése, valamint a bajnoki fordulókban való részvétel és ezek tárgyi feltételeinek biztosítása céljából – a civil szervezetek támogatására szolgáló 2017. évi pályázatot megelőzően 510 ezer forint támogatási előleget folyósít, a fejlesztési céltartalék terhére.*

*Határidő: 2017. március 20.*

*Felelős: Pekár Zsolt polgármester.*

### 3. A Sertec Kft kérelme

Előadó: Borbély József ügyvezető

Borbély József ügyvezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Wild Kft-t és Bt-t 2016-ban megvásárolta a birminghami Sertec cég, mely túlnyomórészt a helybeli Jaguar üzem beszállítója. A cégfelvásárlása oka, hogy a Jaguar Nyitrára telepít egy üzemegységet, így az ászári telephely útján a cég itt is beszállítóként tud majd működni. 111 új autóalkatrészt fognak gyártani, ez a számítások szerint mind a foglalkoztatotti létszám, mind a bevétel 100%-os növekedését fogja eredményezni. A foglalkoztatotti létszám 450-500 főben várható, hogy megáll, ennél nagyobbra nem is lehet növelni, mert már a jelenlegi kb. 200 főt sem tudják helybeli, környékbeli munkaerővel megoldani.

Az újfajta gyártásra való átállást a tulajdonosok szándéka szerint nagyarányú fejlesztés előzi meg, 9 új nagyteljesítményű présgépet fognak beállítani az üzembe, valamint az infrastrukturális fejlesztésekre is sor kerül: dolgozói parkolót, ebédlőt kívánnak kialakítani. Megvásárolta a cég a szomszédos Varga-házat, ennek telkére – a mostani telekhatáron átnyúlóan egy szerszámtároló raktárt kívánnak építeni, valamint fémhulladék tárolót kívánnak létesíteni, munkabiztonsági szempontból így a legpraktikusabb. Egyébként a következő szomszédos telkekre is van vásárlási szándékuk. Ugyanerre az oldalra egy második ütemben egy további csarnok kerülne a terveik szerint. A patak felőli oldalra parkolókat kívánnak építeni, a hátsó csarnokegységet pedig meg kell magasítani 15-20 méterre, hogy egy modern raktározási struktúrát kialakíthassanak. Mindehhez azonban szükséges, hogy a két telek, de legalább a Varga-féle telek a jelenlegi lakóövezetből az üzemével azonos gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetbe kerüljön át a rendezési tervben, valamint a megengedett legnagyobb épületmagasságot is növelni kell. A parkolók kialakításához szükséges az út nyomvonalának áthelyezése is.

Rakó László képviselő kérdésére Borbély József ügyvezető elmondja, hogy a tervezett hulladéktároló alumínium hulladékot tárolna, kb. 5 méteres, tetővel ellátott fedett tároló lenne, a volt széntároló helyén.

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendezési terv módosítása a települési arculati kézikönyv elfogadásáig nem lehetséges, azt pedig még csak ezután kezdik kidolgozni. Ezért amennyiben gyorsan kívánják a fejlesztéseket elvégezni, úgy azt a jelenlegi rendezési tervi előírások mellett kell megcsinálni. Emellett kikérte az állami főépítész előzetes véleményét, aki határozottan arra az álláspontra helyezkedett, hogy lakóövezetet telkenként nem lehet csorbítani, a jelenlegi övezetek határait telkenként nem lehet átrendezni. A parkolóépítés megfelelő zöldfelület képzésével képzelhető el.

Dr Istvándi Csilla jegyző elmondja, hogy a tervvel komoly problémák vannak. Az üzemre már idén is érkeztek hozzá panaszok a szomszédoktól: immár nem is elsősorban a zaj jelenti a legnagyobb problémát, hanem a rezgés, ami jelentősen erősödött az elmúlt időkben. A panaszok szerint a rezgés időszakosan olyan erős, fizikailag annyira érezhető, hogy az üvegek csörömpölnek, a víz mozog az edényben, az épületekben keletkezett károkról nem is beszélve. Ezt saját maga is meg tudja erősíteni, pedig lényegesen távolabb lakik, mint az utca azonos oldalán élők. Bár befolyásolni nem tudja, de erősen javasolja emiatt átgondolni a tulajdonosok számára, hogy a présgépeket feltétlenül az üzem lakóövezettel határos oldalán kell-e elhelyezni.

Az új telek tárolókkal való beépítése is akadályba ütközik: lakóterületre üzemi egységet egyébként sem lehet telepíteni, de a környező lakóterület védelme is azt indokolná, hogy ne a zajjal járó tevékenységek kerüljenek abba az irányba, hanem a tervezett szociális vagy a meglévő adminisztrációs létesítmények (ebédlő, iroda, öltöző).

Emellett figyelemmel kell lenni a településképre is: a tároló, gyártó létesítmények a főút melletti többi üzemegységnél sem az utcafronton vannak.

Nyáron probléma emellett, hogy a légkondicionálatlan üzemépület tetejét, falait megnyitják, így a zajterhelés is jelentős. Kérdezi, hogy ennek megoldására van-e terv.

További kérdés a patakparti fák sorsa, melyek kivágása miatt a Környezetvédelmi Felügyelet útján lakossági panasz érkezett hozzá.

Meglátása szerint a fejlesztési terveket praktikus okok (a megvalósíthatóság ideje) miatt, valamint településépítészeti szempontból is át kell gondolni, és olyan megoldást kell találni, ami úgy teszi lehetővé a cég fejlődését, hogy közben normális településképp maradjon fenn és a szomszédos lakóövezet se terhelődjön a hatásokkal feleslegesen.

Ligeti Gábor képviselő felveti, hogy a rezgéssel, zajjal járó gépek áthelyezésére van-e esély.

Borbély József elmondja, hogy 8 régi gépet szerelnek le, ezek helyére a legmodernebb ütőcsillapítással ellátott 9 prégép kerül. Az üzemegység klimatizálása nem megoldható, erre terv sincsen. A tulajdonosok felé továbbítani fogja az észrevételeket. Ha szükséges, végeznek zajmérést, valamint készítenek látványtervet. A patakparti fák vágásérettek, balesetveszélyesek voltak, a pótlásukat két éven belül – valahol az üzemegység területén – vállalják.

Pekár Zsolt polgármester megerősíti, hogy a fejlesztés sürgősen csak a rendezési terv módosítása nélkül képzelhető el. A mostani területen való építkezés nem tartozik a képviselő-testület hatáskörébe.

Kohlne Ivánkai Katalin alpolgármester elmondja, hogy egy települési képviselő kettős helyzetben van ilyen esetben. Egyrészt ugyanis azért választották meg a képviselőket, hogy élhető települést teremtsenek, ami jelenti azt, hogy nincs zajártalom, lakóövezetben nincs ipari tevékenység. Másrészt egy képviselőtől azt is számon kérik, teremtett-e munkahelyeket. A faluképre is oda kell figyelni, de sajnos ki kell mondani: Ászár a 81. számú főút melletti része ipari park. Az ő víziója szerint 50 év múlva ezen a részen nem él majd lakónépesség. Most abban kell megállapodni, milyen garanciákat tud adni a cég a tervezett építkezésekkel kapcsolatban a falunak. A tervezett munkahelyteremtést a maga részéről üdvözli.

Borbély József ügyvezető elmondja, hogy látványterveket, méréseket tudnak készíttetni, ezt vállalja is. A legnagyobb probléma a munkaerő kérdésével, hogy a győri Audi-egység 35-40%-kal magasabb bérszinten foglalkoztatja dolgozóit, így a környékről nehéz találni munkaerőt. Neki is az a meglátása, hogy Ászárnak van egy természetes határvonala, a patak, és könnyen lehet, hogy attól lefelé lesz a jövőben a település, felfelé pedig az ipari-szolgáltató létesítmények.

Dr Istvándi Csilla jelzi, hogy miután a főút mellett nem üdülők, hanem lakások vannak, joggal merül fel a kérdés, hogy ameddig sem a kft, sem az önkormányzat nem kíván arra komoly pénz fordítani, hogy ezeket a lakásokat megvásárolja, milyen joggal vizionál bárki arról, hogy nem lesznek ott lakások. Meglátása szerint amíg a lakóövezet lakóövezet, addig kötelessége mind a cégnek, mind az önkormányzatnak ezeket élhetőként megtartani, és ennek megfelelő megoldásokat találni a jövőben. A környező lakosok régóta viselik az ipari hatásokat, aránylag türelemmel, de joggal várják el, hogy a helyzet – ha nem is javul – legalább ne romoljon, a fejlődés ne negatív irányú legyen. Az is egyértelmű, hogy a munkahelyteremtés elsősorban nem a helyi lakosokat, hanem a távolabbi vidékek lakóit fogja érinteni, mivel már most munkaerőhiánnyal küzd a cég. Garanciákról vagy feltételekről pedig tárgyalni sem lehet ezen az ülésen, mert a fejlesztések módjáról való döntés azok jogosultsága, akik a pénzt adják rá, ezek pedig az angliai tulajdonosok. Meglátása szerint egyébként nem megoldhatatlan az

üzemfejlesztés közigazgatási szabályokkal való összehangolása, de ez a tulajdonosi tervek felülvizsgálatát, és több közigazgatási terület együttes munkáját igényli, amiben a maga és apparátusa részéről felajánlja a segítséget a cég számára.

Pekár Zsolt polgármester véleménye amennyiben a gazdasági övezet meggondolatlanul kitolódik a vasút felé, úgy csak az lesz a eredmény, hogy a Vörösmarty és a Perczel utca lesz a következő hatásviselő. Kéri az ügyvezetőt további egyeztetésekre, melyekről – ha szükséges – később lehet tárgyalni.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén ezt követően Pekár Zsolt polgármester az ülést 16.15 perckor bezárt.

Pekár Zsolt  
polgármester

dr Istvándi Csilla  
jegyző