

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ászár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén 2023. június 9. napján 17.45 órakor, Ászár Községi Ház nagytermében (Ászár, Kossuth u. 1.)

Jelen vannak: Pekár Zsolt polgármester
Ligeti Gábor képviselő
dr Lunkné Nyuli Márta képviselő
Novák Viola képviselő
Rakó László képviselő
Vargáné Zalka Andrea képviselő
dr Istvándi Csilla jegyző

Pekár Zsolt polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel az elfoglaltságát jelző Kálmán János kivételével valamennyi képviselő, tehát 6 fő jelen van. Meghívásra került, és jelen van Borsosné Sáhó Tímea gazdálkodási ügyintéző, valamint dr. Istvándi Csilla jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Ezt követően Pekár Zsolt polgármester a telefonos meghívásban is közölt napirendi javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja: 1. Pályázat a LIFE LOGOS 4WATERS Vízugyújtó Pályázati programban, 2. LEADER pályázat hiánypótlása, 3. Az ászári 447/1 hrsz-ú ingatlan eladása

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023. (VI.9.) KT-határozata
a 2023. június 9-i ülés napirendjéről***

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Pályázat a LIFE LOGOS 4WATERS Vízugyújtó Pályázati programban*
- 2. LEADER pályázat hiánypótlása*
- 3. Az ászári 447/1 hrsz-ú ingatlan eladása*

1. Pályázat a LIFE LOGOS 4 WATERS Vízugyújtó Pályázati Programban

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez kiegészítésként Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy minimálisan 3 önkormányzat konzorciumában vízugyújtó területet érintően lehet pályázni komplex szakértői segítségre. Bakonysárkány, Kisbér és Ászár érintésével egy vízfolyás így feltérképezhető lenne, vízmegtartó megoldások kialakítása céljával. Ez olyan szakmai

három éven belül pályázni kell a megvalósításra. A pályázati anyag tervezete kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú LIFE LOGOS 4 WATERS projektben meghirdetett „Együtműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” című, „Vízgyűjtő Pályázati Program” elnevezésű felhívásra pályázni kíván, ennek értelmében a hozzá kapcsolódó – a határozat mellékletét képező – Konzorciumi Együtműködési Megállapodást jóváhagyja. A konzorciumban résztvevő önkormányzatok: Konzorciumvezető: Bakonysárákány Községi Önkormányzat (2861 Bakonysárákány, Béke út 100.) Együtműködő partner: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) Ászár Község Önkormányzata (2881 Ászár, Kossuth Lajos utca 16.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, valamint az esetlegesen szükséges további jognyilatkozatok megtételére. Határidő: azonnal Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

***Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2023. (VI.9.) KT-határozata
Vízgyűjtő Pályázati Programban pályázat és konzorciumi megállapodás***

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú LIFE LOGOS 4 WATERS projektben meghirdetett „Együtműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” című, „Vízgyűjtő Pályázati Program” elnevezésű felhívásra pályázni kíván, ennek értelmében a hozzá kapcsolódó – a határozat mellékletét képező – Konzorciumi Együtműködési Megállapodást jóváhagyja.

A konzorciumban résztvevő önkormányzatok:

Konzorciumvezető:

Bakonysárákány Községi Önkormányzat (2861 Bakonysárákány, Béke út 100.)

Együtműködő partner:

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.)

Ászár Község Önkormányzata (2881 Ászár, Kossuth Lajos utca 16.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, valamint az esetlegesen szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

2. LEADER pályázat hiánypótlása

Előadó: Pekár Zsolt

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy hiánypótlási felhívás érkezett a közterület fenntartó gép beszerzési LEADER pályázathoz, melyben a határozat kiegészítését kéri a tárolási hely helyrajzi számával.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat benyújtásáról közterület fenntartó- és kezelő gépek beszerzésére tárgyú, 22/2023. (III.9.) határozatának c.) pontját kiegészíti akként, hogy a gépek tárolási helye: 2881 Ászár, Kossuth Lajos u .41. (Ászár belterület 62 hrsz.). Határidő: azonnal Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2023. (VI.9.) KT-határozata
a LEADER pályázathoz kapcsolódó 22/2023. (III.9.) KT-határozat kiegészítéséről

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat benyújtásáról közterület fenntartó- és kezelő gépek beszerzésére tárgyú, 22/2023. (III.9.) határozatának c.) pontját kiegészíti akként, hogy a gépek tárolási helye: 2881 Ászár, Kossuth Lajos u .41. (Ászár belterület 62 hrsz.).

Határidő: azonnal
Felelős: Pekár Zsolt polgármester

3. Az ászári 447/1 hrsz-ú ingatlan eladása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy az ászári 447/1 hrsz-ú ingatlan vétele lezárult, a vételárból az ingatlan tehermentesítésére valamennyi nyilatkozat megérkezett, az elszámolás elkészült. A tulajdonjog átvezetése folyamatban van.

Gondoskodni kell az ingatlan további sorsáról, melyre javasolja a korábbi szándék szerint szolgálati lakásként bérleti szerződést kötni Szabó Zsolt Tamással és Tamásnéval, 20.000.- Ft bérleti díj mellett.

Emellett, amint korábban is jelezte, a korábbi tulajdonosoknak vételi szándékuk is van, melyet támogat. Az értékbecslésben foglalt vételárért, 13.300 ezer forintért javasolja eladni nekik az ingatlant, legfeljebb 10 éves kamatmentes részletfizetéssel.

Kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) eladja a tulajdonát képező ászári 447/1 hrsz-ú, természetben Ászár, Jászai Mari tér 5. alatt fekvő lakóház, udvar ingatlan Szabó Zsolt Tamás és Szabó Zsolt Tamásné Ászár, Jászai Mari tér 5. alatti lakosoknak 13.300 ezer forint vételáron, melyet vevők - a tulajdonjog fenntartása mellett - 10 év alatt kötelesek megfizetni, b) szolgálati lakásként bérbe adja Szabó Zsolt Tamás és Tamásné részére az ászári 447/1 hrsz-ú ingatlant havonta 20.000.- Ft bérleti díj ellenében azzal, hogy a bérleti jogviszony az a) pont szerinti adás-vételi szerződés létre nem jötté vagy felbontása esetén is fennmaradhat, c) felhatalmazza a polgármestert az a) és b) pont szerinti szerződések megkötésére. Határidő: 2023.06.30. Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2023. (VI.9.) KT-határozata
az ászári 447/1 hrsz-ú ingatlan eladásáról

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a) eladja a tulajdonát képező ászári 447/1 hrsz-ú, természetben Ászár, Jászai Mari tér 5. alatt fekvő lakóház, udvar ingatlant Szabó Zsolt Tamás és Szabó Zsolt Tamásné Ászár, Jászai Mari tér 5. alatti lakosoknak 13.300 ezer forint vételáron, melyet vevők - a tulajdonjog fenntartása mellett - 10 év alatt kötelesek megfizetni,

b) szolgálati lakásként bérbe adja Szabó Zsolt Tamás és Tamásné részére az ászári 447/1 hrsz-ú ingatlant havonta 20.000.- Ft bérleti díj ellenében azzal, hogy a bérleti jogviszony az a) pont szerinti adás-vételi szerződés létre nem jötte vagy felbontása esetén is fennmaradhat,

c) felhatalmazza a polgármestert az a) és b) pont szerinti szerződések megkötésére.


Határidő: 2023.06.30.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester az ülést 17.57 perckor bezárta.


Pekár Zsolt
polgármester




dr Istváni Csilla
jegyző